



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 121 del 19/10/2018

Settore: U.O.A. INFRASTRUTTURE E AMBIENTE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING A CONSIAG SERVIZI COMUNI SRL DI PRATO DEL SERVIZIO ENERGIA PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E FRIGORIFERE, IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, IMPIANTI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE E/O IN USO DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO.

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale è proprietaria degli impianti di climatizzazione del patrimonio immobiliare comunale;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12.03.2008 l'A.C. ha affidato a Consiag Servizi s.r.l, per la durata di 10 anni, il servizio di gestione calore, avente ad oggetto la gestione delle attività di conduzione, manutenzione e ammodernamento degli impianti di riscaldamento, condizionamento estivo e produzione acqua calda sanitaria installati presso scuole, uffici e servizi comunali, nonché acquisto di combustibile;
- il contratto di servizio ha avuto durata di 10 anni dal 1° luglio 2008 al 30 giugno 2018 con proroga di 4 mesi con nuova scadenza al 31 ottobre 2018, nell'attesa della definizione della nuova convenzione di Servizio Energia;

VISTA la Relazione Tecnica redatta dal Responsabile del Servizio Manutenzione e Responsabile del Procedimento Geom. Simonetta Boattini allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 1), dalla quale si rileva che:

- in base alla consistenza degli impianti aggiornata al 01.01.2014, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 24.06.2014, la spesa annua sostenuta dall'Amministrazione Comunale per i consumi energetici, ammodernamenti, servizi tecnici di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria della gestione calore è stata la seguente:

● Consumi energia	€ 535.135,75 oltre IVA per un totale di € 646.765,62
● Servizi tecnici di gestione e Manutenzione a canone	€ 99.106,80 oltre IVA per un totale di € 120.910,40
● Ammodernamento impianti	€ 63.461,28 oltre IVA per un totale di € 77.422,76

Totale Gestione Calore € 692.703,92 oltre IVA per un totale di € **845.098,78**

- il nuovo contratto prevede una durata di tre anni rinnovabile per altri tre, e sarà suddiviso come segue:
 - impianti che saranno gestiti in servizio energia completo;
 - impianti dove è prevista solo la manutenzione in base alla proprietà e all'uso degli immobili;
 - servizi aggiuntivi, relativamente agli impianti fotovoltaici, solari termici e autoclavi;
- la spesa annua del nuovo contratto è la seguente:
 - Servizio Energia € 444.629,43 (di cui consumi € 347.190,28 e servizi a canone € 97.439,15) oltre IVA per un totale di € 542.447,90;
 - Servizio a conduzione e manutenzione a canone € 15.781,89 oltre IVA per un totale di € 19.253,91;
 - Servizi aggiuntivi € 11.669,00 oltre IVA per un totale di € 14.236,18per un totale di € 472.080,32 oltre IVA, per un totale di € **575.937,99**
- dal confronto dei costi annuali energetici sostenuti con la precedente gestione e previsti dal nuovo contratto risulta evidente l'economicità del nuovo Servizio Energia (€ 472.080,32 oltre IVA) rispetto alla precedente Gestione Calore (€ 692.703,92 oltre IVA) a parità di servizio reso all'utenza;
- ad oggi nel mercato elettronico CONSIP della Pubblica Amministrazione è presente la convenzione SIE3 (Servizio Integrato di Energia) per la Toscana scaduta il 22.12.2017, e pertanto non attiva;
- dal confronto fra i costi previsti nella convenzione SIE3 di CONSIP (pur scaduta) e l'offerta del nuovo Servizio Energia, risulta evidente la convenienza dell'offerta Consiag sia per il consumo energetico (circa il 13% in meno) sia per le spese manutentive (circa il 21% in meno), anche al netto della quota di ammortamento prevista da Consip e non da Consiag;
- l'offerta annua per il nuovo Servizio Energia di Consiag Servizi Comuni srl risulta la più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

VISTO lo schema di contratto redatto dal Servizio Manutenzione della U.O.A. Infrastrutture e Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino e condiviso con Consiag Servizi Comuni srl, regolante i rapporti tra il Comune e la società Consiag Servizi Comuni srl, da stipulare successivamente all'approvazione del presente atto di affidamento del servizio, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 2);

VISTA la documentazione allegata allo schema di contratto per la gestione del Servizio Energia, composta dai seguenti elaborati:

Allegato A - Disciplinare tecnico;

Allegato B – Consistenza impianti di climatizzazione del Comune di Sesto Fiorentino;

Allegato C – Elenco impianti termici soggetti al Servizio Energia;

Allegato D – Elenco impianti di climatizzazione soggetti a conduzione e manutenzione;

Allegato E - Elenco servizi aggiuntivi (impianti fotovoltaici, solari termici e autoclavi);

Allegato F – Dettaglio dei costi dei servizi energia, conduzione e manutenzione;

Allegato G – Elenco prezzi per la conduzione e la manutenzione di impianti non in gestione diretta dell'A.C.;

Allegato H – Elenco impianti soggetti a CPI per attività 74

VISTO che il Quadro Economico del Servizio Energia per la durata contrattuale di tre anni è il seguente:

IMPORTO SERVIZI:	
Servizi Energia	€ 1.333.888,29
Servizi conduzione, manutenzione ed aggiuntivi	€ 82.352,67
TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI	€ 1.416.240,96
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22%	€ 311.573,01
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 – 80% del 2% (quota parte 40%)	€ 9.063,94
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 – 20% del 2% (quota parte 40%)	€ 2.265,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 322.902,94
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.739.143,90

RICORDATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 12.12.2013 si confermavano gli affidamenti in essere a favore della Consiag Servizi srl ritenendo gli stessi legittimamente affidati in ragione della sua natura *in house* e della conseguente applicabilità nel caso di specie della modalità del cd “controllo analogo”;

DATO ATTO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è socio della quota pari al 5,99% della società Consiag Servizi Comuni s.r.l., società a totale capitale pubblico appositamente costituita quale “Società in house”, e dunque quale soggetto strumentale, organizzato dagli Enti Locali, per lo svolgimento comune, in maniera unitaria e coordinata, di servizi ed attività funzionali ai soci, e dunque in possesso dei requisiti previsti dall'ordinamento comunitario e nazionale per la ricezione legittima di affidamenti in house;
- dallo Statuto costitutivo si evince che la società può svolgere attività esclusivamente per gli Enti locali soci; lo Statuto prevede inoltre specifici accorgimenti idonei ad assicurare l'esercizio del “controllo analogo” da parte degli Enti soci ed affidanti; inoltre gli enti affidanti sono garantiti con strumenti di indirizzo, coordinamento e controllo sulle specifiche attività affidate, attraverso i disciplinari di affidamento;
- Consiag Servizi Comuni s.r.l. è inoltre società in possesso dei necessari requisiti aziendali di competenza e di specializzazione per lo svolgimento delle attività di interesse dell'Amministrazione;

DATO ATTO altresì che Consiag Servizi Comuni srl risulta iscritta nell'elenco ANAC degli enti che operano mediante affidamenti in house, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. n. 50 del



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

18.04.2016 “Regime speciale degli affidamenti in house”, e delle Linee Guida 7 di attuazione, come aggiornate con delibera dell’Autorità n. 251/2017 come da Nota protocollo 0012941 del 09.02.2018;

CONSIDERATO che è intenzione dell’Amministrazione Comunale affidare le attività relative al Servizio Energia per la gestione e la manutenzione degli impianti di climatizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e/o in uso del Comune alla Società Consiag Servizi Comuni srl;

CONSIDERATO pertanto che sussistono le condizioni per affidare a Consiag Servizi Comuni s.r.l. le attività relative al Servizio Energia, per la durata di 3 (tre) anni, dal 1° novembre 2018 al 31 ottobre 2021, rinnovabile per altri tre anni;

DATO ATTO che l’importo sopra richiamato trova copertura finanziaria alle pertinenti missioni e programmi del Bilancio Comunale 2018-2020 e che la quota relativa all’annualità 2021 troverà copertura finanziaria nel prossimo Bilancio triennale 2019-2021;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Simonetta Boattini;

VISTO il D Lgs. 33/2013 in materia di amministrazione trasparente;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) - Di affidare *in house providing*, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, a CONSIAG SERVIZI COMUNI s.r.l. di PRATO, P.I. e C.F. 02296760974, le attività relative al Servizio Energia per la gestione e la manutenzione delle centrali termiche e frigorifere, impianti di climatizzazione, impianti solari termici e fotovoltaici in edifici di proprietà e/o in uso del Comune di Sesto Fiorentino per la durata di 3 (tre) anni, dal 1° novembre 2018 al 31 ottobre 2021, rinnovabile per altri tre anni, secondo il seguente Quadro Economico:

IMPORTO SERVIZI:	
Servizi Energia	€ 1.333.888,29
Servizi conduzione, manutenzione ed aggiuntivi	€ 82.352,67
TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI	€ 1.416.240,96
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22%	€ 311.573,01
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 – 80% del 2% (quota parte 40%)	€ 9.063,94
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 – 20% del 2% (quota parte 40%)	€ 2.265,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 322.902,94
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.739.143,90

- 2) – Di approvare la Relazione Tecnica redatta dal Responsabile del Servizio Manutenzione e Responsabile del Procedimento Geom. Simonetta Boattini allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 1);
- 3) - Di approvare lo schema di contratto regolante i rapporti tra il Comune e la società Consiag Servizi Comuni srl, da stipulare successivamente all'approvazione del presente atto di affidamento del servizio, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 2);
- 4) – Di approvare la documentazione allegata allo schema di contratto per la gestione del Servizio Energia, composta dai seguenti elaborati:

Allegato A - Disciplinare tecnico;

Allegato B – Consistenza impianti di climatizzazione del Comune di Sesto Fiorentino;

Allegato C – Elenco impianti termici soggetti al Servizio Energia;

Allegato D – Elenco impianti di climatizzazione soggetti a conduzione e manutenzione;

Allegato E - Elenco servizi aggiuntivi (impianti fotovoltaici, solari termici e autoclavi);

Allegato F – Dettaglio dei costi dei servizi energia, conduzione e manutenzione;

Allegato G – Elenco prezzi per la conduzione e la manutenzione di impianti non in gestione diretta dell'A.C.;

Allegato H – Elenco impianti soggetti a CPI per attività 74

- 5) - Di dare atto che la spesa prevista per l'affidamento in house a Consiag Servizi Comuni srl del Servizio Energia trova copertura finanziaria alle pertinenti missioni e programmi del Bilancio Comunale 2018-2020 e che la quota relativa all'annualità 2021 troverà copertura finanziaria nel prossimo Bilancio triennale 2019-2021;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- 6) – Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Simonetta Boattini;
- 7) – Di individuare nel Responsabile della UOA Infrastrutture e Ambiente il soggetto che procederà alla sottoscrizione del contratto di servizio, previa assunzione, con apposito atto, dei relativi impegni di spesa;
- 8) – Di dare mandato al suddetto Responsabile della UOA Infrastrutture e Ambiente di porre in essere tutte le azioni necessarie per l'esecuzione della presente deliberazione, compresa quella di integrare, completare, precisare il contenuto del contratto di servizio, a condizione di non modificarne le parti sostanziali;

D E L I B E R A

DL.